

**1. Envanter işlemlerinden önce düzenlenen mizana ne ad verilir?**

- a. Aylık mizan
- b. Genel geçici mizan
- c. Kesin mizan
- d. Üç aylık mizan
- e. Ara mizan

**2. Bir işletme kendi adına inşaat yapması durumunda söz konusu gayrimenkulün tamamlanması için yaptığı tüm harcamaları inşaat tamamlandığında hangi hesapta izler?**

- a. Binalar
- b. Yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri
- c. Mamuller
- d. Yapılmakta olan yatırımlar
- e. Yıllara yaygın inşaat ve onarım hakedişleri

**3. İnşaat işini gerçekleştiren üstlenici firmanın inşaat sürdükçe, her yıl ilgili inşaaata ilişkin maliyetleri giderleştirerek, bilançoda bir varlık hesabında kümülatif olarak biriktirdiği yöntem aşağıdakilerden hangisidir?**

- a. Tamamlanma yüzdesi yöntemi
- b. Tamamlanmış taahhüt yöntemi
- c. Tamamlanmamış taahhüt yöntemi
- d. Maliyet artı kar yöntemi
- e. Sabit tutarlı yöntem

**4. İnşaat işletmeleri TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri standardına göre aşağıdaki yöntemlerden hangisini kullanmalıdır?**

- a. Tamamlanma yüzdesi yöntemi
- b. Tamamlanmış taahhüt yöntemi
- c. Tamamlanmamış taahhüt yöntemi
- d. Maliyet artı kar yöntemi
- e. Sabit tutarlı yöntem

**5. TMS 11 İnşaat Sözleşmeleri Standardına göre “yükleniciye kabul edilebilir ya da başka bir şekilde tanımlanmış maliyetler üzerine bu maliyetlerin bir yüzdesi veya sabit bir tutar eklenerek ödeme yapılan inşaat sözleşmesi” aşağıdakilerden hangisidir?**

- a. Tamamlanma yüzdesi yöntemi
- b. Tamamlanmış taahhüt yöntemi
- c. Tamamlanmamış taahhüt yöntemi
- d. Maliyet artı kar sözleşmesi
- e. Sabit fiyatlı sözleşme

**6. TMS 11 İnşaat sözleşmeleri standardına göre bir sözleşmeler grubunun tek bir sözleşme olarak nitelendirilmesi için gerekli şartlardan biri değildir?**

- a. Grubun ayrı ayrı müzakere edilmesi
- b. Grubun yakın ilişkili olması
- c. Sözleşmelerin birbiriyle aslında genel bir kar marjına sahip tek bir projenin parçası olması
- d. Sözleşmeler kapsamındaki işlerin birbiri izleyen bir sırada yapılması
- e. Sözleşmeler kapsamındaki işlerin aynı ayna yapılması

**7. TMS 11 İnşaat sözleşmeleri standardına göre belirlenmiş başarı standartlarına ulaşılması veya aşılması durumunda yükleniciye ödenen ek tutarlara ne ad verilir?**

- a. Hasılat
- b. Hakediş
- c. Teşvik ödemesi
- d. Ek ödeme
- e. Gerçeğe uygun değer

8. TMS 11 İnşaat sözleşmeleri standardına göre aşağıdakilerden hangisi belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetlerden biri değildir?

- a. İnşaatta kullanılan malzeme maliyetleri
- b. İnşaatta kullanılan tesis ve makinelerin amortismanı
- c. Tesis ve makine kiralama maliyetleri
- d. Üçüncü kişilerin ödeme talepleri
- e. Tahmini garanti maliyetleri dışında olmak üzere, garanti dışında yapılan işler ve büyük onarımlara ilişkin öngörülen maliyetler

9. TMS 11 inşaat sözleşmeleri standardına göre raporlama yapan bir işletme 1 Mart 2014 tarihinde bir bina inşaatına başlamıştır. sözleşme bedeli 4.000.000 TL olup, 2014 sonu itibariyle gerçekleşen inşaat maliyetleri 500.000 TL'dir. Tahmini tamamlama maliyeti 2.000.000 olduğuna göre 2014 yılı tamamlanma yüzdesi aşağıdakilerden hangisidir?

- a. %10
- b. %20
- c. %30
- d. %40
- e. %12,5

10. TMS 11 inşaat sözleşmeleri standardına göre bir hastane inşaatı için Yozgatlılar İnşaat Şirketi ile 2014 yılında 3 yıl süre ile toplam 5.000.000 TL hasılat bedeli ile anlaşılmıştır. Gerçekleşen inşaat maliyetleri 2014 yılı için 1.000.000 TL, 2015 yılı için 2.000.000 TL, 2016 yılında ise 1.000.000 TL olduğuna göre 2014 yılı karı aşağıdakilerden hangisidir?

- a. 1.000.000
- b. 500.000
- c. 750.000
- d. 250.000
- e. 1.250.000

11. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre bir varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşan kısmına ne ad verilir?

- a. Defter değeri
- b. Maliyet
- c. Gerçeğe uygun değer
- d. Değer düşüklüğü zararı
- e. İşletmeye özgü değer

12. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre bir varlık tahmin edilen yararlı ömrünün sonundaki durum ve yaşına ulaştığında elden çıkarılması sonucu elde edilmesi beklenen tutardan, elden çıkarmanın tahmini maliyetleri düşülerek ulaşılan tahmini tutarı aşağıdakilerden hangisidir?

- a. Geri kazanılabilir tutar
- b. Bir varlığın kalıntı değeri
- c. Yararlı ömür
- d. Maddi duran varlık
- e. İşletmeye özgü değer

13. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre aşağıdakilerden hangisi doğrudan ilgili varlığa atfedilir maliyetlerden biri değildir?

- a. Yerin hazırlanmasına ilişkin maliyetler
- b. İlk teslimata ilişkin maliyetler
- c. Kurulum ve montaj maliyetleri
- d. Varlığın uygun şekilde çalışıp çalışmadığına dair yapılan test maliyetlerinden, varlığı gerekli yer ve duruma getirirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen net hasılat düşüldükten sonra kalan tutar
- e. Yeni bir tesis açılmasının maliyetleri

**14. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre, “Gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi duran varlık kalemi, varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirilme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir..” olarak ifade edilen model aşağıdakilerden hangisidir?**

- Maliyet modeli
- Yeniden değerlendirme modeli
- Gerçeğe uygun model
- Net gerçekleştirilebilir model
- Geri kazanılabilir model

**15. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre varlığın kalıntı değeri değişmediği sürece amortisman giderinin yararlı ömür boyunca sabit olduğunu kabul eden amortisman yöntemi aşağıdakilerden hangisidir?**

- Hızlandırılmış amortisman yöntemi
- Artan bakiyeler yöntemi
- Azalan bakiyeler yöntemi
- Üretim miktarı yöntemi
- Doğrusal amortisman yöntemi

**16. 1 Nisan 2014 yılında alınan bir duran varlığın maliyeti 1.500.000 TL olup faydalı ömrü 5 yıldır. TMS 16 Maddi duran varlıklar standardına göre azalan bakiyeler yöntemi kullanıldığında birinci yıl amortisman tutarı aşağıdakilerden hangisidir?**

- 225.000
- 300.000
- 150.000
- 450.000
- 1.500.000

**17. Aşağıdaki durumlardan hangisi TMS 40 Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardı kapsamına girmeyen durumlardan biri değildir?**

- Kiralamaların finansal ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılması
- Maddi duran varlıklardan elde edilen kiralama gelirlerinin muhasebeleştirilmesi
- Faaliyet kiralaması çerçevesinde edinilen gayrimenkul hakkının kiracının finansal tablolarında ölçülmesi
- Finansal kiralamaya konu net yatırımın kiraya verenin finansal tablolarında ölçülmesi
- Satış ve geri kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi

**18. TMS 40 Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardına göre, kira geliri elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullere ne ad verilir?**

- Maddi duran varlık
- Yatırım amaçlı gayrimenkul
- Stok
- Menkul kıymet
- Hazır değer

**19. TMS 40 Yatırım amaçlı gayrimenkuller standardına göre, mal üretimi için kullanılan gayrimenkullere ne ad verilir?**

- Maddi duran varlık
- Yatırım amaçlı gayrimenkul
- Stok
- Menkul kıymet
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul

**20. İktisadi birimlerin parayla ifade edilebilen işlemlerine ait bilgileri kaydeden, sınıflandıran, özetleyen ve raporlayan bilgi sistemine ne ad verilir?**

- Mizan
- Hesap
- Envanter
- Muhasebe
- Bilanço

21. Aşağıdakilerden hangisi bir stok hesabı değildir?

- a. Mamuller
- b. Yarı mamuller
- c. İlk madde ve malzeme
- d. Verilen sipariş avansları
- e. Yapılmakta olan yatırımlar

22. Üstlenici firmanın her yıl ilgili inşaatla ilişkin maliyetlerini giderleştirerek hasılatı ise inşaatın tamamlanma oranına göre hesaplayıp muhasebeleştirdiği yöntem aşağıdakilerden hangisidir?

- a. Tamamlanmış taahhüt yöntemi
- b. Tamamlanmamış taahhüt yöntemi
- c. Tamamlanma oranı yöntemi
- d. Tamamlanma miktarı yöntemi
- e. Tamamlanmama oranı

23. TMS 11 İnşaat sözleşmeleri standardına göre, bir varlığın veya tasarım, teknoloji ve fonksiyon ya da nihai amaç veya kullanım açısından birbirleriyle yakından ilişkili ya da birbirine bağımlı bir grup varlığın inşası için özel olarak yapılmış bir sözleşmeye ne ad verilir?

- a. Sabit fiyatlı sözleşme
- b. İnşaat sözleşmesi
- c. Maliyet eksi kar sözleşmesi
- d. Maliyet artı kar sözleşmesi
- e. Maliyet çarpı kar sözleşmesi

24. TMS 11 İnşaat sözleşmeleri standardına göre katlanılan maliyetler ve sonuç hesaplarına yansıtılmış kârlar toplamından, sonuç hesaplarına yansıtılmış zararlar düşüldükten sonra kalan tutarın, hak edişler toplamını aştığı devam eden tüm sözleşmeler için; katlanılan maliyetler artı sonuç hesaplarına yansıtılmış kârlar tutarından; sonuç hesaplarına yansıtılmış zararlar ve hakedişler toplamı düşülerek hesaplanan net tutar aşağıdakilerden hangisidir?

- a. Brüt yükümlülük tutarı
- b. Brüt alacak tutarı
- c. Hakediş tutarı
- d. Maliyet tutarı
- e. Kar/zarar

25. TMS 11 İnşaat sözleşmeleri standardına göre hak edişlerin, katlanılan maliyetler ile sonuç hesaplarına yansıtılmış kârlar toplamından, sonuç hesaplarına yansıtılmış zararlar düşüldükten sonra kalan tutarı aştığı devam eden tüm sözleşmeler için; katlanılan maliyetler artı sonuç hesaplarına yansıtılmış kârlar tutarından; sonuç hesaplarına yansıtılmış zararlar ve hakedişler toplamı düşülerek hesaplanan net tutar aşağıdakilerden hangisidir?

- a. Brüt yükümlülük tutarı
- b. Brüt alacak tutarı
- c. Hakediş tutarı
- d. Maliyet tutarı
- e. Kar/zarar

**İNŞAAT VE GAYRİMENKUL  
MUHASEBESİ****DENEME SINAVI II**

1	B
2	A
3	B
4	A
5	D
6	A
7	D
8	E
9	B
10	D
11	D
12	B
13	E
14	B
15	E
16	D
17	B
18	B
19	E
20	D
21	E
22	C
23	B
24	B
25	A