

1. Emlak Vergisi ne üzerinden alınır?

- A) Bina ve arazi üzerinden
- B) Malikin geliri üzerinden
- C) Miras üzerinden
- D) Gelir üzerinden
- E) Nakit gelir üzerinden

2. Bir araziye elbirliği mülkiyet hâlinde, malik olan Ahmet Bet ve Mehmet Bey arazi vergisinden ne şekilde sorumludurlar? (Emlâk Vergisi Kanunu'na göre)

- A) Hisselerin oranında
- B) Her biri verginin tamamından müteselsilin
- C) Eşit miktarlarda
- D) Eşit oranlarda
- E) En büyük hisseye sahip olandan

3. Emlâk Vergisi Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi arazi vergisinden da-imi olarak sartsız muaftır?

- A) Kamu menfaatlerine yararlı derneklere ait arazi
- B) Özel kanunlarına göre Devlet ormanları dışında insan emeğiyle yeniden orman haline getirilmek üzere ağaçlandırılan arazi
- C) 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 7/A maddesi kapsamında kira sertifikası ihracı işlemine konu olan arazi
- D) Belediye ve mücavir alan sınırları dışında bulunan arazi
- E) Turizm amacıyla tahsis edilen binalar

4. Gayrimenkullerle ilgili yeni bir vergi konulabilmesi için ne tür bir hukuki düzenlemeye gerek vardır?

- A) Bakanlar Kurulu kararı
- B) Genel tebliğ
- C) Özelce
- D) Yönetmelik
- E) Kanun

5. Vergi Usul Kanunu Hükümlerine göre bir malın değeri bilinmiyorsa veya tespit edilemiyorsa malın değeri neye göre tespit edilir?

- A) Satış Değeri
- B) Emsal Değeri.
- C) Alış Değeri
- D) Bakanlar Kurulu
- E) Kanunla

6. Gelir Vergisi Kanuna gayrimenkulün (ticari iletmenin aktifinde kayıtlı olmayan) alım tarihinden itibaren kaç yıl içinde elden çıkartılmasından sonra vergi doğmaz?

- A) 1 Yıl
- B) 2 Yıl
- C) 3 Yıl
- D) 4 Yıl
- E) 5 Yıl

7. İktisadi işletmenin aktifinde iki tam yıl bulunan bir taşınmazın satışından 200.000TL kazanç elde edilmiştir. İstisna şartlarının sağlanması koşuluyla bu satış için ödenecek kurumlar vergisi ne kadar olacaktır? (KVK oranı %20)

- A) 40.000 TL
- B) 30.000 TL
- C) 10.000 TL
- D) 20.000 TL
- E) 15.000 TL

8. Gayrimenkul sermaye iradının saptanmasında götürü gider yöntemini seçen bir mükellef gayrisafi hâsılatın ne kadârını götürü gider olarak kazancından düşebilir?

- A) %5
- B) %10
- C) %20
- D) %25
- E) %50

9. Vergi değeri 240.000 TL olan bir dairenin aylık emsal kira bedeli aşağıdaki-lerden hangisidir?

- A) 1.000 TL
- B) 2.000 TL
- C) 10.000 TL
- D) 12.000 TL
- E) 15.000 TL

10. Aşağıdaki gelirlerden hangisi değer artış kazancı olarak vergilendirilir.

- A) Tam mükellef kurumlara iştirak nedeniyle elde edilen kar payı
- B) Hisse senedi faiz geliri
- C) Repo gelirleri
- D) Hisse senetlerinin satışından elde edilen gelir
- E) Devlet Tahvili Faiz Geliri

11. Müteahhitlik işi ile uğraşan Bay (a) yapmış olduğu konutundan birisini damadına bedelsiz olarak satmıştır. Bu satış dolayısıyla elde edilen kazanç ve bedel aşağıdaki seçeneklerden hangisinde doğru olarak verilmiştir.

- A) Değer Artış Kazancı – Fatura Bedeli
- B) Ticari Kazanç – Rayiç Bedel
- C) Değer Artış Kazancı – Emsal
- D) Ticari Kazanç – Emsal Bedel
- E) Değer Artış Kazancı – Fatura Bedeli

12. Verginin konusuna giren bir mal tesliminin kanunlarla vergi dışı bırakılması nedir?

- A) Vergi İstisnası
- B) Vergi Affı
- C) Vergi Tecili
- D) Vergi Muafiyeti
- E) Vergi Ertelemesi

13. Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan arsaların emlak vergisi oranı binde kaçtır?

- A) 1
- B) 2
- C) 6
- D) 4
- E) 3

14. Dar mükellef gerçek kişilerin yıllık beyanname ile bildirmek zorunda oldukları gelirlerini aşağıdaki beyannamelerden hangisi ile beyan ederler?

- A) Yıllık Beyanname
- B) Özel Beyanname
- C) Dar Beyanname
- D) Münferit Beyanname
- E) Özel Beyanname

15. Katma Değer Vergisine göre Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında bulunan 150 m² altı meskenlerin teslimindeki KDV oranı yüzde kaçtır?

- A) 10
- B) 0
- C) 8
- D) 18
- E) 1

16. Bay Varyemez 2014 yılında sahip olduğu meskenini 23.300 TL bedel ile kiralamıştır. Kiranın tamamını aynı yıl tahsil etmiş götürü gider yöntemini seçmiştir. 2014 yılında hesaplanan vergiye tabi matrah aşağıdakilerden hangisidir. (2014 yılı istisna miktarı 3.300 TL)

- A) 15.000
- B) 10.000
- C) 3.300
- D) 20.500
- E) 30.000

17. 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanuna göre kurumların 2 tam yıl süre ile aktiflerinde bulundurdukları taşınmazları satmaları nedeniyle diğer şartlarından sağlanması karşılığında kazancın yüzde kaç kurumlar vergisinden istisnadır

- A) % 50
- B) % 75
- C) %100
- D) % 25
- E) % 0

18. 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre gayrimenkul sermaye iratlarında götürü gider yöntemini seçenler kaç yıl geçmedikçe gerçek usule dönemezler?

- A) 1
- B) 2
- C) 3
- D) 4
- E) 5

19. 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre gayrimenkul sermaye iratlarında yapılan kiralamalarda 2014 yılında uygulanmakta olan istisna miktarı ne kadardır?

- A) 3.200
- B) 3.000
- C) 3.100
- D) 3.300
- E) 3.000

20. 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre gayrimenkullerin elden çıkartılmasında gayrimenkulün iktisap tarihinden itibaren kaç yıl geçmesi ile vergi tarh edilmez?

- A) 1
- B) 2
- C) 4
- D) 10
- E) 5

21. Emlâk Vergisi Kanunu'na göre, aşağıdaki binalardan hangisi kiraya verilse bile sürekli olarak bina vergisinden muafır?

- A) Köylere ait soğuk hava depoları.
- B) Belediyeye ait soğuk hava işletme binaları.
- C) Kamu menfaatlerine yararlı derneklere ait binalar.
- D) Köy birliklerine ait tarım işletme binalar
- E) Orduevleri

22. Emlâk Vergisi Kanunu'na göre Fuar, sergi ve panayır yerlerinde inşa edilen binaların vergiden muaf olması için gereken şart aşağıdakilerden hangisidir.

- A) Kamuya ait olması
- B) Özel sektöre ait olması
- C) Kiraya verilmemesi
- D) Sadece bu işler için kullanılması
- E) Senelik olarak kiraya verilmesi

23. 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre aşağıdakilerden hangisi gelirin unsurlarından birisi değildir?

- A) Ticari Kazanç
- B) Serbest Meslek Kazancı
- C) Faiz Kazancı
- D) Ücret
- E) Zirai Kazanç

24. 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre gayrimenkullerin kiralanması nedeniyle elde edilen kazanç türü aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Menkul Sermaye İradı
- B) Zirai Kazanç
- C) Ticari Kazanç
- D) Diğer Kazanç ve İrat
- E) Gayrimenkul Sermaye İradı

25. Bay (A) 13.11.2012 tarihinde 100.000 TL almış olduğu konutu 11.09.2013 tarihinde 200.000 TL satmıştır. Mükellefin değer artış kazancı olarak beyan edeceği matrah ne kadar olacaktır. (Hesaplamalarda virgülden sonra 2 rakam dikkate alınacak istisna miktarı 9.700 TL)
Ekim 2012 ÜFE 209,53
Ağustos 2013 ÜFE 216,65

- A) 56.300
- B) 66.000
- C) 90.300
- D) 150.000
- E) 100.000

VERGİ MEVZUATI
DENEME SINAVI I

| | |
|----|---|
| 1 | A |
| 2 | B |
| 3 | C |
| 4 | E |
| 5 | B |
| 6 | E |
| 7 | C |
| 8 | D |
| 9 | A |
| 10 | D |
| 11 | D |
| 12 | A |
| 13 | C |
| 14 | D |
| 15 | E |
| 16 | A |
| 17 | B |
| 18 | B |
| 19 | D |
| 20 | E |
| 21 | B |
| 22 | D |
| 23 | C |
| 24 | E |
| 25 | C |